



КонсультантПлюс

Региональный информационный центр
по Архангельской области

Приглашаем Вас принять участие в трансляции вебинара

«Договор аренды: бухгалтерский учет и налоги у арендодателя и арендатора, проблемы и решения»

13 ноября 2025 г

10.00 – 17.00

Стоимость участия – **16500 рублей**

Для клиентов регионального центра

КонсультантПлюс по Архангельской области – 6500 рублей



ВОРОНЦОВА Татьяна Александровна – ведущий эксперт-консультант по налогообложению, преподаватель группы компаний «ЭЛКОД».

Вебинар для главного бухгалтера, сотрудника ФЭС, специалиста по налогообложению, аудитора

Вместе с Татьяной Воронцовой разберемся в практических аспектах учета и налогообложения объектов аренды, чтобы приобрести знания и навыки, необходимые для организации документооборота по договорам аренды.

Участие в вебинаре поможет:

- изучить и систематизировать правила учета объекта аренды и правила формирования обязательства по аренде у арендатора и арендодателя в соответствии с ФСБУ 25/2018;
- научиться вырабатывать профессиональное суждение в отношении учета по аренде при типичных и специфичных условиях договора аренды;
- изучить ситуации, при которых налоговый учет аренды имущества может способствовать налоговым рискам;
- освоить порядок формирования стоимости ППА и определения размера обязательств по аренде, размера инвестиций в аренду (ЧСИ) и процентного дохода;
- приобрести навык обоснования расходов по аренде и вычет по НДС.

Программа:

1. Применение ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»: когда и кто обязан применять новый стандарт учета при заключении договора аренды.
2. Особенности бухгалтерского учета аренды у арендатора.
 - Формирование стоимости ППА и обязательства по аренде.
 - Формулы дисконтирования на примерах.
 - Учет процентов и списание обязательства в течение срока аренды.
 - Отражение изменений условий договора аренды.
 - Отражение операций при досрочном прекращении договора аренды.
3. Операционная и неоперационная аренда – как отличить? Условия, при которых учет у арендодателя в соответствии с ФСБУ 25/2018 не изменится.
4. Особенности бухгалтерского учета неоперационной аренды у арендодателя.
 - Учет имущества, переданного в аренду, отражение в учете арендных платежей и процентного дохода.

- Выкуп имущества арендатором, возврат объекта аренды.
5. Особенности налогового учета аренды: учет НДС, расходов, «первичка» и счета-фактуры.
 6. Учет ремонта и улучшений объекта аренды: налоговые риски при учете капитальных вложений в арендованное имущество.
 7. Налог на имущество при аренде основных средств.

Получить дополнительную информацию Вы можете:

по телефону **8 (8182) 655 – 104**

по электронной почте: **glinearh@ric13.ru**